

**Uchwała Nr .....2021**  
**Rada Miejskiej w Chmielniku**  
**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik.
2. Granicami obszaru objętego opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik są granice administracyjne gminy Chmielnik.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego studium.
4. Przedmiotem studium jest :
  - a ) określenie nowej polityki przestrzennej miasta i gminy Chmielnik, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego,
  - b) uwzględnienie nowych uwarunkowań stanu istniejącego i ustalenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zakresem określonym w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) dostosowanie ustaleń studium do obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr XL/375/2014 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/2006 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2006 r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009 r., zmianą Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku dnia 28 stycznia 2010 r. oraz zmianą Nr 4 uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/331/2017 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 23 października 2017 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik uchwalone uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 roku pomimo 4 zmian wprowadzonych uchwałami w roku 2006, 2009, 2010 i w 2017 wymaga aktualizacji z uwagi na :

- zmiany zakresu opracowania studium wynikające z wymogów zaistniałych zmian w przepisach regulujących gospodarkę przestrzenną,
- wprowadzenia spójności ustaleń studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, jak również innych opracowań sektorowych,
- zmianę szeregu uwarunkowań, w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Chmielnik, procesów przekształceń własnościowych, procesów inwestycyjnych, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- aktualizację uwarunkowań dotyczących zasad kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Chmielnik, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy,
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Celem podjęcia uchwały o opracowaniu SUIKZP miasta i gminy Chmielnik jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem funkcjonalno- przestrzennym oraz zmieniających się wyzwań środowiskowych. Należy dokonać weryfikacji powziętej przed kilkudziesięciu laty wizji kierunków rozwoju miasta i gminy Chmielnik. Przedmiotowa polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji.

Jak również dążenie do poprawy warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych, określenia zasad ochrony terenów zieleni oraz zdefiniowania zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Z uwagi na fakt, że obowiązujące Studium w sposób znaczący odbiega od obecnych uwarunkowań prawnych - w tym od przepisów regulujących jego zakres merytoryczny oraz formalny- a zakres koniecznych do wprowadzenia zmian doprowadziłby do powstania nowego dokumentu , zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium dla miasta i gminy Chmielnik w jego granicach administracyjnych.

**Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 10 maja 2021 roku**

--- Granica obszaru objętego Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik

