

*Kieruję projekt na XXXIII  
sesję Rady Miejskiej w Chmielniku*

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miejskiej w Chmielniku  
z dnia 2021 r.**

**BURMISTRZ**  
*Paweł Wójcik*

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Chmielnik położonego w obrębie Śladków Mały, oznaczonego nr działki 297 o pow. 0,3400 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*projekt uchwały gongolul*

**Z-ca NACZELNIKA**  
Wydziału Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Leszek Rybczyk*

**RADCA PRAWNY**

*Wojciech Chłopek*  
KL-K-719

## Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje działkę oznaczoną nr 297 o pow. 0,3400 ha położoną w obrębie Śladków Mały z przeznaczeniem na miejsca postojowe do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14 października 2021 roku.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na następne lata.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa, że wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość następuje w drodze przetargu lub za zgodę rady w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie Rada Miejska ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca dzierżawił wcześniej przedmiotową działkę, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, celowe jest wyrażenie przez Radę zgody na dalszą dzierżawę, a tym samym odstąpienie od trybu przetargowego dzierżawy tej nieruchomości.





Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. [Dowiedz](#) [Rozumiem](#)

