

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../2021
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia maja 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o odsprzedaż części działki nr 533.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 223 §1, 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek o odsprzedaż części działki nr 533 rozpatruje się negatywnie. Szczegółowe powody rozstrzygnięcia zawiera uzasadnienie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Sochocinie, zobowiązując do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Radca Prawny

Magdalena Rusinowska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o odsprzedaż części działki nr 533.

W dniu 12 kwietnia 2021 roku do Rady Miejskiej w Sochocinie wpłynął wniosek złożony przez Sz. L. w którym wnioskodawca zwraca się o odsprzedaż części działki nr 533 celem uporządkowania stanu ewidencyjnego ze stanem faktycznym. Przewodniczący Rady Miejskiej skierował wniosek do Komisji skarg, wniosków i petycji celem rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 4 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2338) pas drogowy to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W niniejszym wniosku wnioskodawca wnosi o zakup części działki nr 533 celem uporządkowania stanu ewidencyjnego ze stanem faktycznym. Działka nr 533 usytuowana jest w pasie drogowym drogi gminnej nr 301156W ma uregulowany stan prawny, a jej właścicielem jest gmina Sochocin. Według postanowienia Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 28 marca 2019 r. IIICSK 73/17 niedopuszczalne jest zasiedzenie gruntu będącego częścią drogi publicznej, wyznaczonego liniami granicznymi pasa drogowego, obejmującego pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone dla ruchu pieszych, zatoki i pasy dzielące jezdnie oraz pobocza jezdni, także wtedy, gdy nie zostały utwardzone i zagospodarowane jako chodniki lub ścieżki (...).

Sprzedaż drogi publicznej oraz pasa drogowego jest niedopuszczalna ze względu na status takiej nieruchomości, która jest dobrem publicznym. Powyższe nieruchomości są wyłączone z obrotu prawnego

Komisja skarg, wniosków i petycji postanowiła rozpatrzyć wniosek negatywnie.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem wnioskodawcy oraz Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin Komisja skarg, wniosków i petycji zadecydowała rozpatrzyć wniosek negatywnie.

Pouczenie: Zgodnie z art. 246 § 1 K.P.A. Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII KPA. Stosownie do postanowień art. 229 pkt 1 K.P.A., organem właściwym do rozpatrzenia skargi jest Wojewoda Mazowiecki.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Dariusz Kujawski