

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 124/2, 105/6, 104/1 położonych w miejscowości Kolonia Sochocin, o łącznej powierzchni 0,3510 ha. Dla działek prowadzone są księgi wieczyste nr PL1L/00045652/3, PL1L/00010704/9.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są na terenie ogrodów działkowych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych działek nr ewid. 124/2, 105/6, 104/1 położonych w miejscowości Kolonia Sochocin stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin.

Burmistrz

mgr Jerzy Rzyziński

Sporządziła: Iwona Urbańska	Sprawdził Kierownik Wydziału	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził: Miasto Sekretarz Gminy
data: 23.03.2021r Podpis:	data: 23.03.2021r. Podpis:	data: 23.03.2021 podpis: Rada Prawny Majdalena Kasińska	data: 23.03.2021 Podpis: