

URZĄD MIASTA I GMINY SOCHOCIN
PUNKT KANCELARYJNY-SEKRETARIAT

data wpływu 2021-11-23

nr.....
liczba zał. podpis:

Załącznik do projektu

UCHWAŁY Nr .../.../2021

z dnia.....

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2022-2026

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz.328, 1566, 2180) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Sochocin
listopad 2021

Spis treści

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.....	3
1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	4
2. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na terenie Miasto i Gminy Sochocin	6
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	7
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	7
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	8

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie winien być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan spełniający te warunki rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

W przypadku nie podjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Zgodnie z art. 21 ust. 7, obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Następnie według artykułu 24 ust. 3 ustawy, aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy posiadające oraz planujące budowę urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 366 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”.

1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedmiot działania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. – w zakresie objętym ustawą stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody,
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków).

Poza gospodarką wodociągowo – kanalizacyjną Przedsiębiorstwo prowadzi także inną działalność gospodarczą. Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa. Spółka jest użytkownikiem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Dotychczasowe zaopatrzenie gminy w wodę odbywa się z dwóch stacji wodociągowych uzdatniających wody podziemne:

- Stacja Rzy o wydajności
 - $Q_{\max.h.} - 108 \text{ [m}^3/\text{h]}$
 - $Q_{\text{śr.d.}} - 1320,0 \text{ [m}^3/\text{d]}$
 - $Q_{\max. \text{ roczny}} - 481.800 \text{ [m}^3/\text{rok]}$
- Stacja Smardzewo o wydajności
 - $Q_{\max.h.} - 33 \text{ [m}^3/\text{h]}$
 - $Q_{\text{śr.d.}} - 400,0 \text{ [m}^3/\text{d]}$
 - $Q_{\max. \text{ roczny}} - 146.000 \text{ [m}^3/\text{rok]}$

Łącznie gmina dysponuje zasobami w wysokości $141 \text{ [m}^3/\text{h]}$ – wystarczająca ilość.

Jakość wody dostarczanej przez Przedsiębiorstwo jest zgodna z normami krajowymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia. Badania wody wykonywane są okresowo przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną, niezależnie od kontroli wykonywanych przez Przedsiębiorstwo.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W skład Gminy Sochocin wchodzi dwadzieścia osiem sołectw. W Sochocinie istnieje system kanalizacji rozdzielczej, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe do rzeki Wkry. Natomiast kanalizacja w sołectwach oparta jest na zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz przydomowych oczyszczalniach ścieków. W Sochocinie wadą systemu kanalizacji sanitarnej jest zbyt mała ilość wykonanych przyłączy, które umożliwiają odbiór wszystkich ścieków powstających na obszarze Sohocina, w wyniku czego może dochodzić do zanieczyszczania wód odbiorników znajdujących się w granicach miasta.

Innym niepokojącym zjawiskiem jest brak pełnego rozdzielenia kanalizacji sanitarnej od deszczowej, czego skutkiem jest transport wód deszczowych kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kondrajcu lub nieoczyszczonych ścieków sanitarnych kanałami deszczowymi bezpośrednio do wód odbiornika. Zjawiska wymienione w dużym stopniu zostaną ograniczone i wyeliminowane poprzez wzmożone kontrole.

Kolejną bolączką systemu kanalizacji jest nieszczelność włączów studni kanalizacyjnych, które należy wyregulować. W gminie Sochocin działa jedna oczyszczalnia ścieków w Kondrajcu przyjmująca również ścieki dowożone, która wymaga modernizacji i rozbudowy (zła jakość oczyszczonych ścieków)

W latach 2022 – 2026 PUK Sochocin Sp. z o.o. planuje kompleksową rozbudowę oczyszczalni ścieków w m. Kondrajcu w ramach projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sochocin (etap IIb i III) wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec, gm. Sochocin”. Inwestycja pozwoli na osiągnięcie zamierzonych celów ekologicznych i bezpośrednio przyczyni się do realizacji zapisów zawartych w dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, której celem jest ochrona środowiska przed niekorzystnymi skutkami odprowadzania ścieków komunalnych oraz ścieków z niektórych sektorów przemysłu.

Celem ww. działań jest poprawa podstawowej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Sohocina, ochrona środowiska zlewni rzeki Wkry. Zwiększenie spójności społeczno – gospodarczej województwa mazowieckiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności oraz promocja regionu.

Osiągnięcie wyżej wymienionych celów jest możliwe dzięki realizacji kompleksowego programu poprawy gospodarki ściekowej w odniesieniu do oczyszczalni ścieków. Obecny stan systemu gospodarki ściekowej nie umożliwia odbioru i właściwego oczyszczania ścieków powstających na obszarze Sohocina. W takiej sytuacji może dochodzić do zanieczyszczenia wód odborników znajdujących się w granicach Gminy.

2. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na terenie Gminy Sohocin

Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych prac służących zaopatrzeniu w wodę na lata 2022 – 2026 wchodzi:

- regularna wymiana wodomierzy,
- wymiana hydrantów,
- wzmożone kontrole poprawności wykonania przyłączy oraz ich legalności,
- zwiększenie liczby odbiorców

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków na lata 2022 – 2026, zarówno w odniesieniu do systemu kanalizacyjnego jak i oczyszczalni ścieków wchodzi:

- kompleksowa rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec,
- usunięcie skrawków

- wzmożone kontrole poprawności wykonania przyłączy oraz ich legalności,
- zwiększenie liczby odbiorców
- regulacja i uszczelnianie studni kanalizacyjnych,

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przede wszystkim przedsięwzięcia zmniejszające straty wody. Stała dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego pozwala na bieżącą analizę jej zużycia. Umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku przecieków.

Podstawowym obecnie działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji jest monitoring pracy przepompowni ścieków sanitarnych, umożliwiający szybkie działanie pracownikom Spółki w przypadku sytuacji awaryjnych. Ponadto planowana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków w ramach projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sochocin (etap IIb i III) wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec, gm. Sochocin”, co ma strategiczne znaczenie dla sprawności funkcjonowania systemu kanalizacyjnego w Sochocinie.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

*Kwota podana w tysiącach zł

**Kwota podana w tysiącach zł plus % inflacji rocznej

Lp.	Nazwa zadania / projektu	Koszty całkowite*	Okres realizacji	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach				
				2022	2023	2024	2025	2026
I	Wymiana hydrantów	40*	2022 – 2026	8*	8*	8*	8*	8*
II	Awarie na ujęciu: wymiana urządzeń	165*	2022 – 2026	30*	31*	33*	34,5*	36*
RAZEM		205*		38*	39*	41*	42*	44*
I	„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sochocin (etap IIb i III) wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec ,gm. Sochocin”	11 500**	-	-	-	-	-	-

5.Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne mogą stanowić:

- środki własne,
- pożyczki,
- środki z Miasta i Gminy,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych winny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno – rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. kilku dysponentów.

Program poprawy gospodarki ściekowej, który realizuje PUK Sochocin w ramach projektu: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sochocin (etap IIb i III) wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec, gm. Sochocin”**

przewiduje następujące źródła finansowania inwestycji:

- pożyczka z NFOŚiGW,
- dotacja z NFOŚiGW,
- środki z Miasta i Gminy Sochocin – UCHWAŁA Nr XXXII/234/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE z dnia 9 września 2021r.,
- środki własne – wypracowany wynik finansowy.