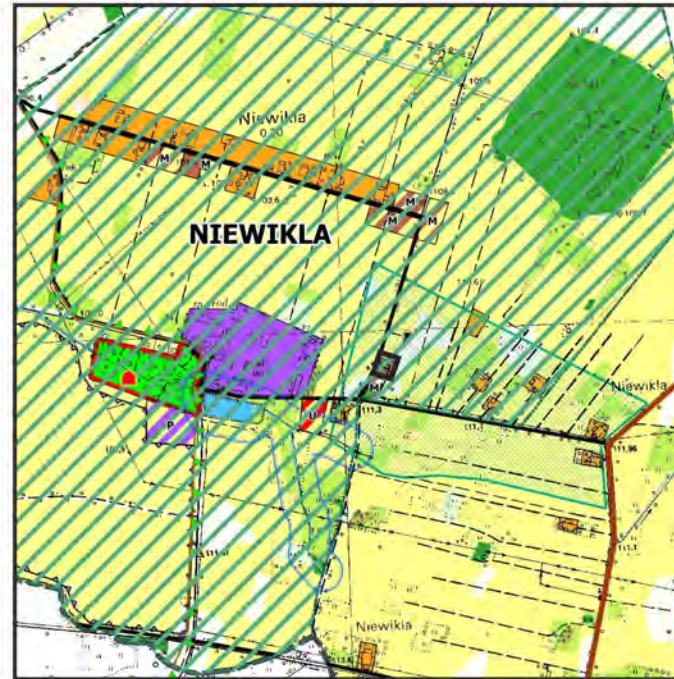


WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN  
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r.)

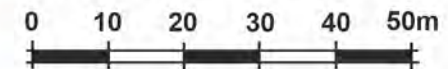


- granica terenu objętego planem

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla terenu działki nr 44/3/1 w granicach administracyjnych wsi NIEWIKLA  
gminy SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI  
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 1000

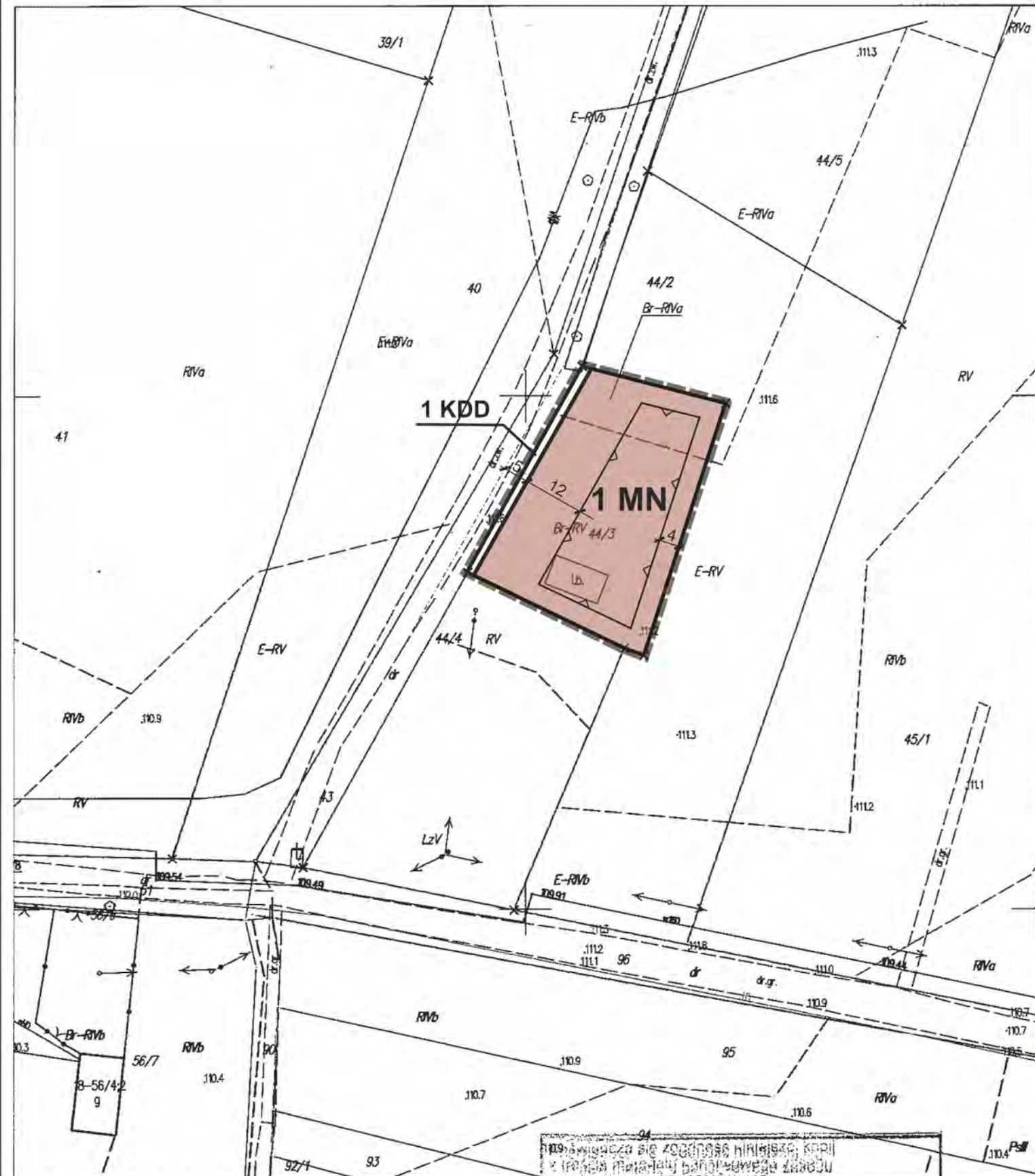


ZAŁĄCZNIK NR 1  
SEKCJA NR 7

Do Uchwały Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Sochocinie  
z dnia ..... 2021r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....



**OZNACZENIA**

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obrębu geodezyjnego
- Tereny istniejącej zabudowy**
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
  - zabudowa przemysłowo-składowa i infrastruktury technicznej
  - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
  - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
  - zabudowę usługową
  - zabudowę produkcyjno-usługową
  - parkingi
- Tereny zielone i wód**
  - lasy i sadzawiska
  - bagienne użytki zielone i nieużytki
  - tereny zielone
  - teren ogrodnictwa działkowego
  - tereny wód otwartych
  - cmentarz czynny
- Obszary i obszary ochrony środowiska przyrodniczego**
  - obszar chronionego krajobrazu
  - bagienne użytki zielone i nieużytki
  - użytki ekologiczne
  - pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
  - strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
  - korytarz ekologiczny doliny Włky o znaczeniu krajowym
  - lokalny korytarz ekologiczny
  - obszar wymagający ochrony wód
  - obszar działań mających na celu ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń
  - tereny zalewane
  - planowane zbiorniki wodne na rzece Włze
  - obszar
  - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
  - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
- Tereny użytkowane rolniczo**
  - grunty ornice o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - grunty ornice o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
  - ośrodki szkoleniowe
- Obszary i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków**
  - parki podworskie
  - cmentarze parafialne
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - cmentarz arcybiskupi
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
  - elektrownia wodna o mocy 100 kW
  - kameralna oczyszczalnia ścieków
  - droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
  - droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
  - przebiegi przebieg szkieletu rowerowych
  - gazociąg wysokiego ciśnienia
  - stacje paliw
  - ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
  - stacje elektroenergetyczne
  - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
  - obszary przestrzeni publicznej
- Inne tereny**
  - strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkalnej
  - teren istniejącego ludzkiego podłoża

**USTALENIA PLANU:**

- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wymiarowanie w metrach
- KDD tereny komunikacji kolejowej - publiczna droga dojazdowa

**MAPA ZASADNICZA** mapa nie może służyć dla celów projektowych

Miejscowość: NIEWIKLA  
Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011\_2  
Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN  
Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011\_2.0018  
Obręb ewidencyjny nazwa: NIEWIKLA  
Działka ewidencyjna nr: 44/3  
GG.6642.1642.2019  
skala 1:1000  
Ukł. współrzędnych 2000 pas 7  
Ukł. wysokości 'Kronsztadt 86'  
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2007r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Sporządziła: Anna Art

*Mapa zawiera kopię z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwały nr VII/56/2019.*

Województwo Mazowieckie  
Powiat Płoński  
Miejscowość Niewikla  
ul. ...  
Majur ...  
z up. starosty  
P. 1020. WKS. 1913  
M. G. ...  
M. G. ...  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI I KATASTRU  
GEODETA POWIATOWY