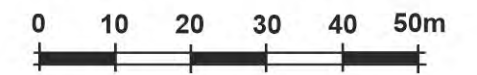


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu działki nr 215 w granicach administracyjnych wsi SOCHOCIN

GMINA SOCHOCIN
POWIAT PŁOŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000



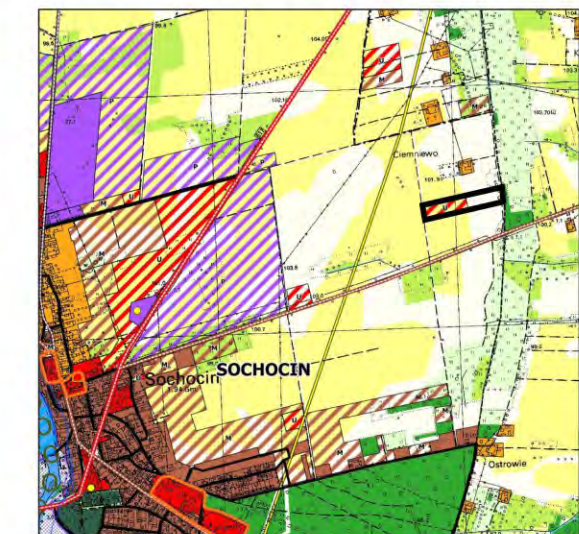
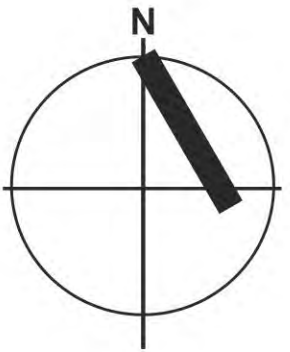
ZAŁĄCZNIK NR 1

SEKCJA NR 11

Do Uchwały Nr /..... /2021
 Rady Miejskiej w Sochocinie
 z dnia 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie

WYRYS
 ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
 (Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



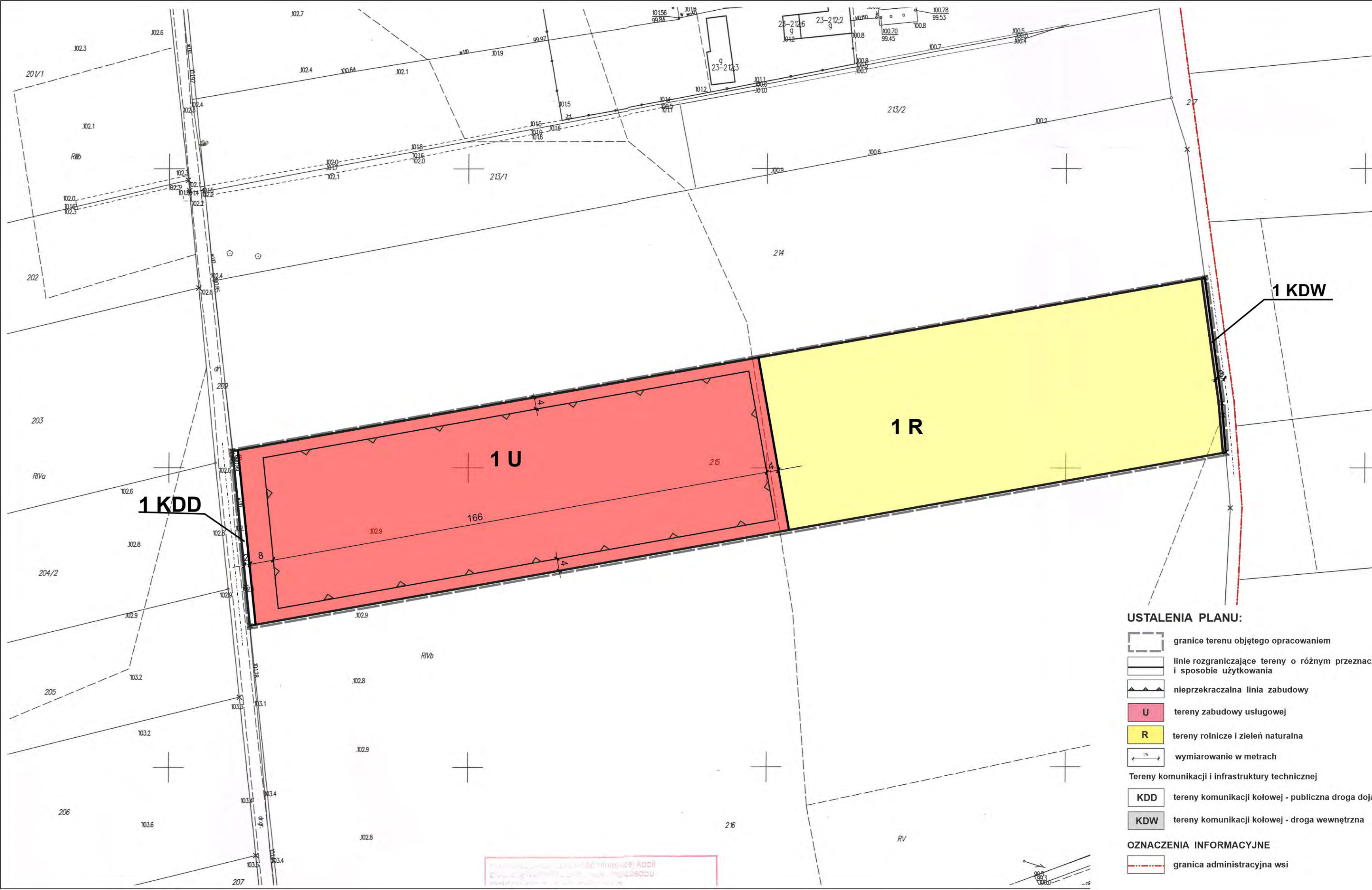
□ - granica terenu objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

--- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin	--- granica o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
--- granica obszaru geodezyjnego	--- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
Tereny zabudowy	--- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
--- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	--- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
--- teren zabudowy usługowej	--- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
--- teren zabudowy przemysłowo-skladowej i infrastruktury technicznej	Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
--- rekreacji indywidualnej	--- zabytki nieruchome
Tereny preferowane pod zabudowę	--- cmentarze zamknięte
--- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej	--- obiekty wpisane do rejestru zabytków
--- zabudowę usługową	--- stanowiska archeologiczne
--- zabudowę produkcyjno-usługową	Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
--- zieleni parkowej	--- elektrownia wodna o mocy 100 kW
Tereny zielone i wód	--- komunalna oczyszczalnia ścieków
--- lasy i zadrzewienia	--- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
--- tereny zielone i rekreacyjne	--- drogi powiatowe
--- teren ogólnodostępny	--- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
--- teren ogólnodostępny	--- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
--- teren wód obywatelskich	--- gazociąg wysokiego ciśnienia
--- cmentarz czynny	--- stacje paliw
Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego	--- ujęcie wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
--- obszar chronionego krajobrazu	--- istniejące elektrownie wodne
--- fragmenty obszarów zielonych i rekreacyjnych	--- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
--- parki przyrody ożywionej (zaplecze drzew, grupy drzew)	Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
--- zlewnie ograniczone w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych	--- obszary przestrzeni publicznej
--- korytarz ekologiczny doliny Włry o znaczeniu krajowym	inne tereny
--- lokalny korytarz ekologiczny	--- tereny zabudowy
--- obszar wymagający ochrony wód	--- tereny szeregowego łobowiska polowego
--- obszar specjalnie ważnych na celu ograniczenie odpływu azotu	
--- tereny naziwiskowe	
--- planowane zbiorniki wodne na rzecze Włrzy	
--- obszary szczególnie zagrożenia powodzią	
--- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)	
--- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)	

USTALENIA PLANU:

--- granice terenu objętego opracowaniem	
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania	
--- nieprzekraczalna linia zabudowy	
U	tereny zabudowy usługowej
R	tereny rolnicze i zielen naturalna
← 25 →	wymiarowanie w metrach
KDD	tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
KDD	tereny komunikacji kolejowej - publiczna droga dojazdowa
KDW	tereny komunikacji kolejowej - droga wewnętrzna
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
--- granica administracyjna wsi	



Przebieg linii kolejowej nr 215 w granicach administracyjnych wsi Sochocin