

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
dla terenu działek nr 86,621 i 622 w granicach administracyjnych
wsi SOCHOCIN

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000**

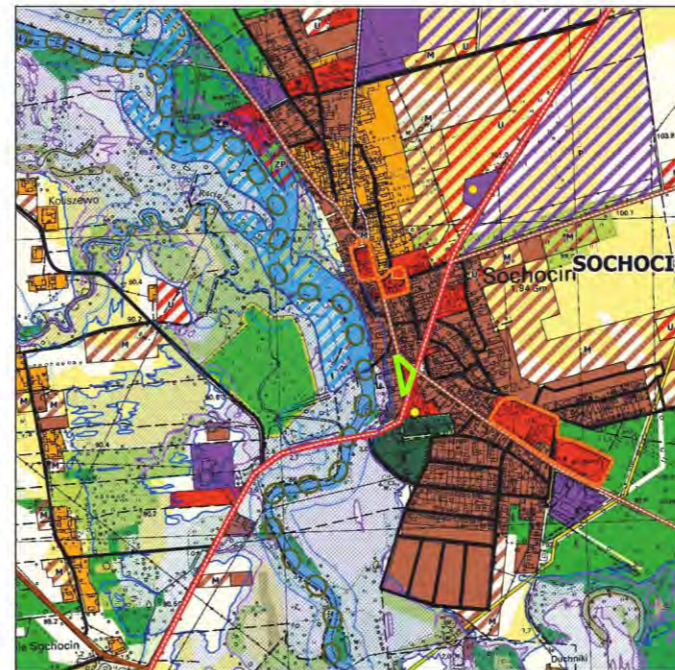
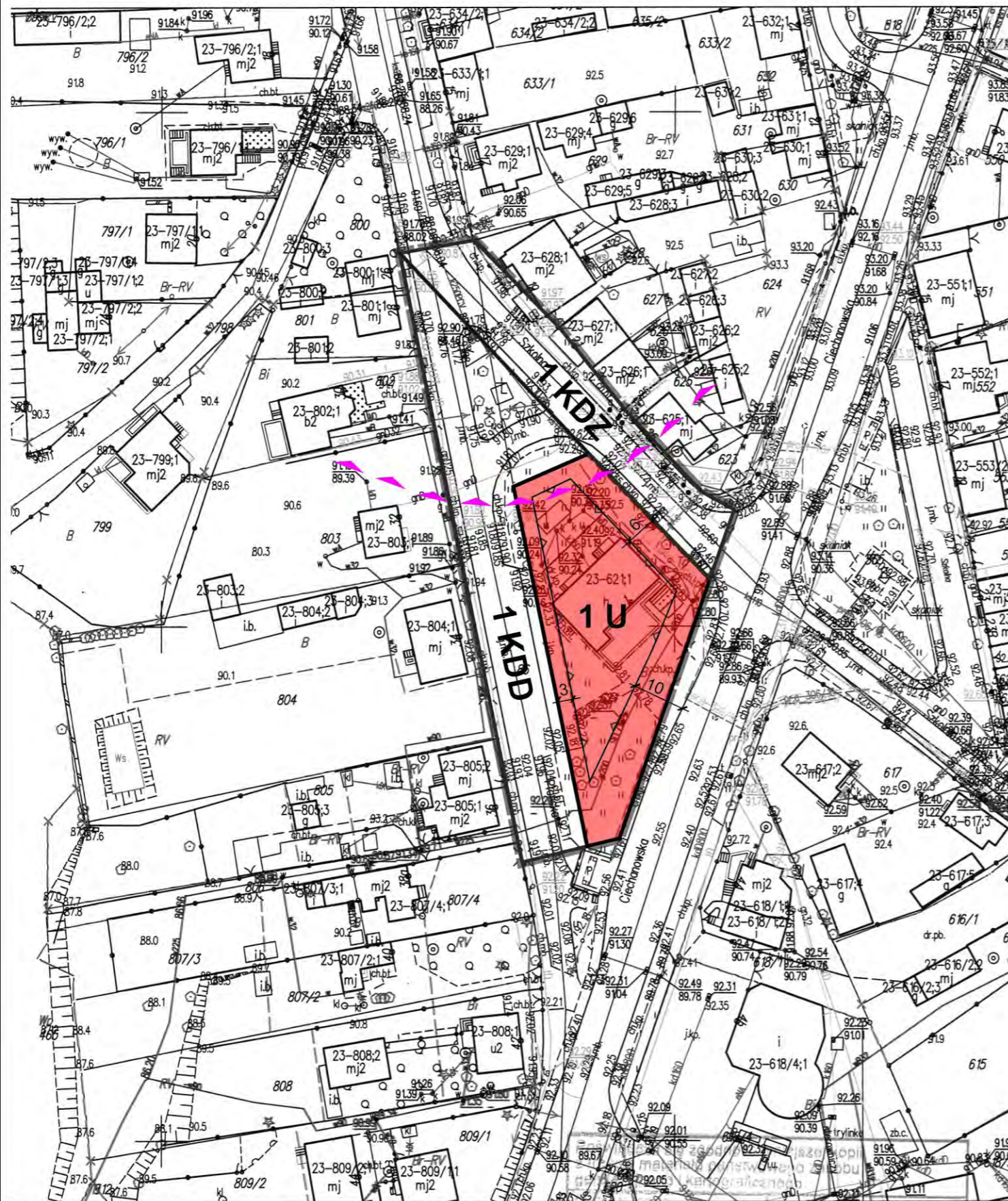


**ZAŁĄCZNIK NR 1
SEKCJA NR 14**



Do Uchwały Nr /..... /2021
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obszaru gospodarczego
- Tereny istniejącej zabudowy**
 - zagrodowe
 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - usługowej
 - tereny zabudowy przemysłowo-skladowej i infrastruktury technicznej
 - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
 - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
 - zabudowę usługową
 - zabudowę produkcyjno-usługową
 - zieleni parkowej
- Tereny zieleni i wód**
 - lasy i sadzawienia
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - tereny zielone
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny wód otwartych
 - cmentarz czynny
- Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
 - obszar chronionego krajobrazu
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
 - strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
 - korytarz ekologiczny doliny Wiry o znaczeniu krajowym
 - lokalny korytarz ekologiczny
 - obszar wymagający ochrony wód
 - obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
 - tereny osuwiskowe
 - planowane zbiorniki wodne na rzecze Wyrze
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
 - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
- Tereny użytkowane rolniczo**
 - grunty o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - grunty o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - parki podworskie
 - cmentarze zamknięte
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - elektrownia wodna o mocy 100 kW
 - komunalna oczyszczalnia ścieków
 - droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
 - droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
 - preferowany przebieg ścieżek rowerowych
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacje paliw
 - ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
 - strefy zagrożenia powodzią
 - strefy zagrożenia powodzią
 - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
 - obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - obszary przestrzeni publicznej
- Inne tereny**
 - strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
 - tereny istniejącej leśnictwa polowego

USTALENIA PLANU:

- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej
- wymiarowanie w metrach
- granica strefy ochrony konserwatorskiej (obszar historycznego układu urbanistycznego)

- KDZ** tereny komunikacji kolejowej - publiczna droga zbiorcza
- KDD** tereny komunikacji kolejowej - publiczna droga dojazdowa

MAPA ZASADNICZA mapa nie może służyć dla celów projektowych

Miejscowość: SOCHOCIN
Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011_2
Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN
Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011_2.0023
Obręb ewidencyjny nazwa: SOCHOCIN
Działka ewidencyjna nr: 86
GG.6642.1642.2019
skala 1:1000
Ukł. współrzędnych 2000 pas 7
Ukł. wysokości 'Kronsztadt 86'
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Sporządziła: Anna Art

ul. Piłsudskiego 39
ul. 103 Płock
Mapa 4000000000
P. Nr 10. 9015 1913
38-08-2019
inż. Jacek Dądan