MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów działek nr 40/4 i 40/5 w granicach administracyjnych wsi ŚLEPOWRONY

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1

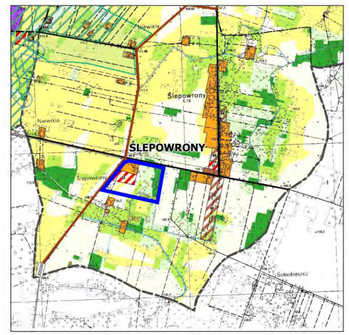
SEKCJA NR 15

N

Do Uchwały Nr ..... /..... /2021
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- U — tereny zabudowy usługowej
- R — tereny rolnicze i zieleń naturalna
- ZL — tereny lasów
- WR — tereny rowów melioracyjnych i cieków wodnych
- 25 — wymiarowanie w metrach

1 RM
1 U
1 R
1 ZL
2 ZL
1 WR
2 WR
2 RM
2 R

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Płoński ul. Płocka 39 09-100 Płońsk
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	MP.MZ0.2015.1913
Data wydania kopii zasobu	16.10.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Jan Sienkiewicz Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami GEODETA POWIATOWY

OZNACZENIA

granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
granica obrębu ewidencyjnego

Tereny lokalizacji zabudowy
- zagrodowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- rekreacji indywidualnej

Tereny przekształceń pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- zieleń parkową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- tereny zieleni
- tereny ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody stuletnie (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny rzeki o znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar dolin rzecznych na cele ograniczenia odpływu szybu
- tereny osuwiskowe
- zagrożenie powodzią
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji ogrodniczej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- park podworski
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- elektrowoda wodna o mocy 100 kW
- komunalno oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg trzykół rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrowonie wiatrowe
- obszary rozwieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny
- tereny zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- tereny istniejącego składowiska pożarego

MAPA ZASADNICZA mapa nie może służyć dla celów projektowych

Miejscowość:ŚLEPOWRONY
Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011_2
Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN
Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011_2.0025
Obręb ewidencyjny nazwa: ŚLEPOWRONY
Działka ewidencyjna nr: 40/4 , 40/5
GG: 6642.2219.2019
skala 1:1000
Ukł. współrzędnych 2000 pas 7
Ukł. wysokości 'Kronsztadt 86'
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Sporządził: Anna Art