

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dla terenu działki nr 119 w granicach administracyjnych wsi KOŁOZĄB

**GMINA SOCHOCIN**

**POWIAT PŁOŃSKI**

**WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1 : 1000**

0 10 20 30 40 50m

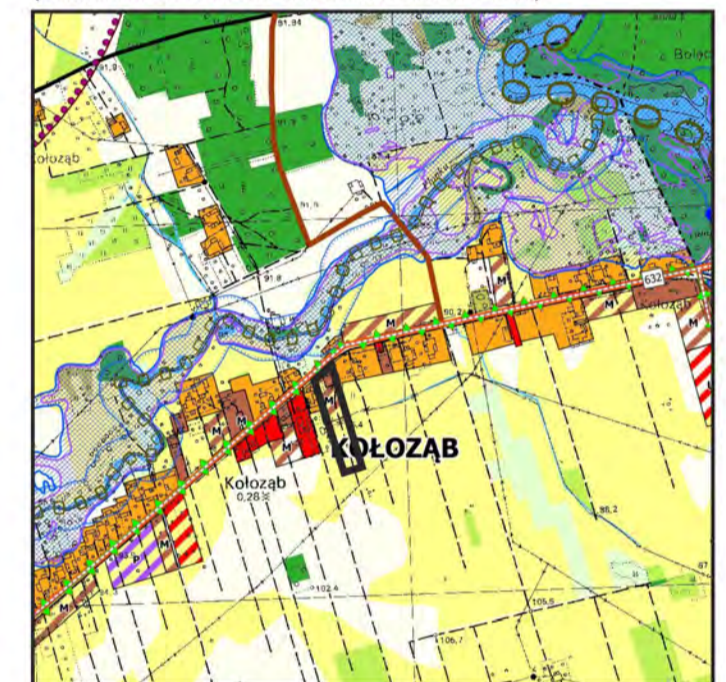
**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**SEKCJA NR 4**

Do Uchwały Nr ..... /..... /2021  
Rady Miejskiej w Sochocinie  
z dnia ..... 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

**WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN  
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)**



- granica terenu objętego planem

**OZNACZENIA**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin</li> <li> granica obrębu geodezyjnego</li> <li><b>Tereny istniejącej zabudowy</b></li> <li> zagrodowej</li> <li> tereny związanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li> <li> tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej</li> <li> terenów indywidualnej</li> <li><b>Tereny preferowane pod</b></li> <li> zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej</li> <li> zabudowę usługową</li> <li> zabudowę produkcyjno-usługową</li> <li> parking</li> <li><b>Tereny zielone i wód</b></li> <li> tereny i zabudowania</li> <li> tereny zielone i nieużytki</li> <li> tereny zielone</li> <li> tereny ogrodów działkowych</li> <li> tereny wód obywateli</li> <li> cmentarz cywilny</li> <li><b>Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego</b></li> <li> obszar chronionego krajobrazu</li> <li> tereny zielone i nieużytki</li> <li> tereny ekologiczne</li> <li> pomniki przyrody obywateli (ogrodziska, drzewa, grupy drzew)</li> <li> strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych</li> <li> korytarz ekologiczny w dolinie. Wskazy o znaczeniu krajowym</li> <li> D D O lokalny korytarz ekologiczny</li> <li> obszar wymagający ochrony wód</li> <li> obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu</li> <li><b>Tereny osiedlowe</b></li> <li> terenowe zbiorniki wodne na ciekach Włkze</li> <li> obszary szczególnego zagrożenia powodzią</li> <li> średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)</li> <li> wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Tereny użytkowane rolniczo</b></li> <li> grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej</li> <li> grunty zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej</li> <li> grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej</li> <li> grunty zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej</li> <li> tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej</li> <li><b>Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków</b></li> <li> parki podziorskie</li> <li> cmentarze zamknięte</li> <li> obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> stanowiska archeologiczne</li> <li><b>Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej</b></li> <li> elektrownia wodna o mocy 100 kW</li> <li> kompostownia oczyszczalnia ścieków</li> <li> droga krajowa o dużym natężeniu ruchu</li> <li> droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu</li> <li> drogi powiatowe</li> <li> drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną</li> <li> preferowany przebieg ścieżek rowerowych</li> <li> gęstość wysokiego ciśnienia</li> <li> stacje paliw</li> <li> ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej</li> <li> historyczne elektrownie wiatrowe</li> <li> obszary rozmieszczenia urządzeń wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi</li> <li><b>Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym</b></li> <li> obszary przestrzeni publicznej</li> <li><b>Inne tereny</b></li> <li> strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszaniowej</li> <li> teren istniejącego łękuwiska polowego</li> </ul> |
|--|--|

**USTALENIA PLANU:**

- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** tereny rolnicze i zieleni naturalna
- wymiarowanie w metrach
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
- KDW** tereny komunikacji kolejowej - droga wewnętrzna

