

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Miejscowość: PODSMARDZEWO
 Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011_2
 Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN
 Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011_2.0019
 Obręb ewidencyjny nazwa: PODSMARDZEWO
 Działka ewidencyjna nr: 126/2, 129/2
 GG. 6642.2120.2019
 skala 1:1000
 Ukł. współrzędnych 2000 pas 7

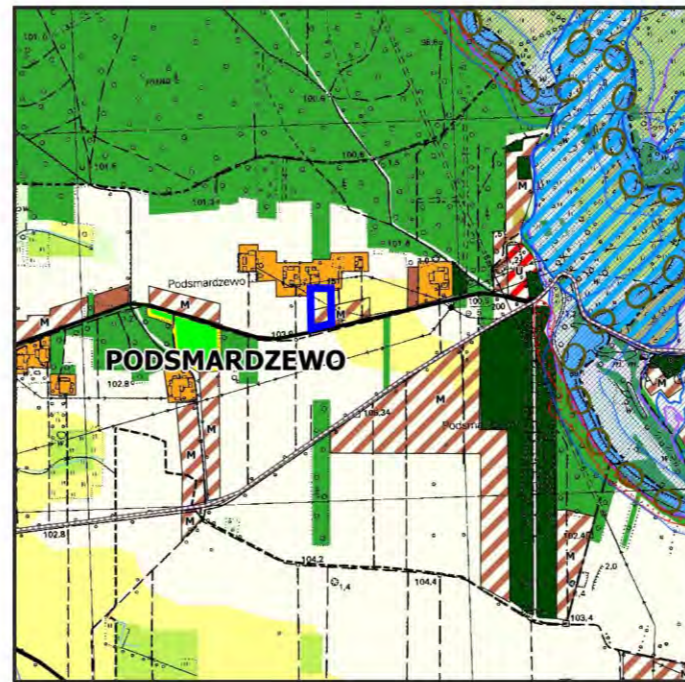
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Sporządziła: Anna Art

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Piński ul. Pińska 39 09-100 Pińsk
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1420.2015.1913
Data wykonania kopii zasobu	04.10.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Izabella Dęgliwska

Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
 (Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obrębu geodezyjnego
- Tereny istniejącej zabudowy**
 - zabudowa zagrodowa
 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy przemysłowo-skladowej i infrastruktury technicznej
 - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
 - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
 - zabudowę usługową
 - zabudowę produkcyjno-usługową
 - zieleni parkowej
- Tereny zieleni i wód**
 - lasy i zadrzewienia
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - tereny zalesień
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny wód otwartych
 - człowiek czynny
- Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
 - obszar chronionego krajobrazu
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - użytek ekologiczny
 - pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
 - strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
 - korytarz ekologiczny doliny Włky o znaczeniu krajowym
 - lokalny korytarz ekologiczny
 - obszar wymagający ochrony wód
 - obszar działki mający na celu ograniczenie odpływu azotu
 - tereny osuwiskowe
 - planowane zbiorniki wodne na zacie Włrzy
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
 - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
- Tereny użytkowane rolniczo**
 - grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - parki podworskie
 - człowiek czynny
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - elektryczna woda o mocy 100 kW
 - komunalna oczyszczalnia ścieków
 - droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
 - droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
 - preferowany przebieg ścieków rowerowych
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacje paliw
 - uleję wody wraz ze strefami ochrony bezpolewej
 - liniowe elektroenergetyczne
 - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
 - obszary przestrzeni publicznej
- Inne tereny**
 - strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkalniowej
 - teren istniejącego łęku polowego

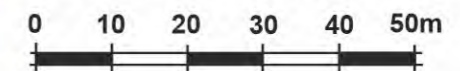
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów działek nr 126/2 i 129/2 w granicach administracyjnych wsi PODSMARDZEWO

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI
 WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU
 SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
 SEKCJA NR 8

Do Uchwały Nr /..... /2021
 Rady Miejskiej w Sochocinie
 z dnia 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie

USTALENIA PLANU:

- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze i zieleni naturalna
- wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
 KDD tereny komunikacji kolejowej - publiczna droga dojazdowa