

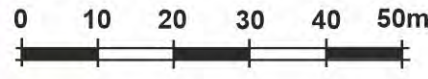
WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN  
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla terenu działki nr 208 w granicach administracyjnych  
wsi KUCHARY ŻYDOWSKIE

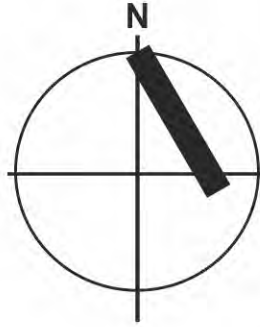
GMINA SOCHOCIN  
POWIAT PŁOŃSKI  
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1  
SEKCJA NR 5

Do Uchwały Nr ..... /..... /2021  
Rady Miejskiej w Sochocinie  
z dnia ..... 2021r.



- granica terenu objętego planem

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

**MAPA ZASADNICZA** mapa nie może służyć dla celów projektowych  
Miejscowość: KUCHARY ŻYDOWSKIE  
Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011\_2  
Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN  
Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011\_2.0016  
Obręb ewidencyjny nazwa: KUCHARY ŻYDOWSKIE  
Działka ewidencyjna nr: 208  
GG.6642.2217.2019  
skala 1:1000  
Ukł. współrzędnych 2000 pas 7  
Ukł. wysokości "Kronsztadt 86"  
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.  
Sporządziła: Anna Art

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Starosta Płoński  
ul. Płocka 39  
09-100 Płońsk  
Data wykonania kopii: 7.11.20. 2015. 1992  
Z up. STAROSTY

**OZNACZENIA**

- granica zmierzy studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obszaru geodezyjnego
- Tereny istniejącej zabudowy**
  - zakład
  - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - usługowej
  - tereny zabudowy przemysłowo-skladowej i infrastruktury technicznej
  - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
  - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
  - zabudowę usługową
  - zabudowę produkcyjno-usługową
  - zeleni parkową
- Tereny zieleni i wód**
  - lasy i zadrzewienia
  - bagienne użytki zielone i nieużytki
  - tereny zalesień
  - teren ogrodników działkowych
  - tereny wód otwartych
  - cementarz czynny
- Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
  - obszar chronionego krajobrazu
  - bagienne użytki zielone i nieużytki
  - użytek ekologiczny
  - pomniki przyrody czynionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
  - strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
  - korystar ekologiczny doliny Włky w znaczeniu krajowym
  - lokalny korzystar ekologiczny
  - obszar wymagający ochrony wód
  - obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
  - tereny osuszeniowe
  - planowane zbiorniki wodne na rzece Włze
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
  - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
- Tereny użytkowane rolniczo**
  - grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
  - tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
  - parki podworskie
  - cementarze zamknięte
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
  - elektrownia wodna o mocy 100 kW
  - komunalna oczyszczalnia ścieków
  - droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
  - droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
  - preferowany przebieg ścieków rowerowych
  - gaspójz wysokości ciśnienia
  - stacje paliw
  - ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpieczeństwa
  - istniejące elektrownie wiatrowe
  - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
  - obszary przestrzeni publicznej
- Inne tereny**
  - strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
  - teren istniejącego łódzkiego potowego

**USTALENIA PLANU:**

- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- tereny rolnicze i zielen naturalna
- wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej  
 tereny komunikacji kolejowej - publiczna droga dojazdowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE  
 granica administracyjna gminy