

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu działki nr 56 w granicach administracyjnych wsi CIEMNIEWO BUDY
GMINA SOCHOCIN
POWIAT PŁOŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1

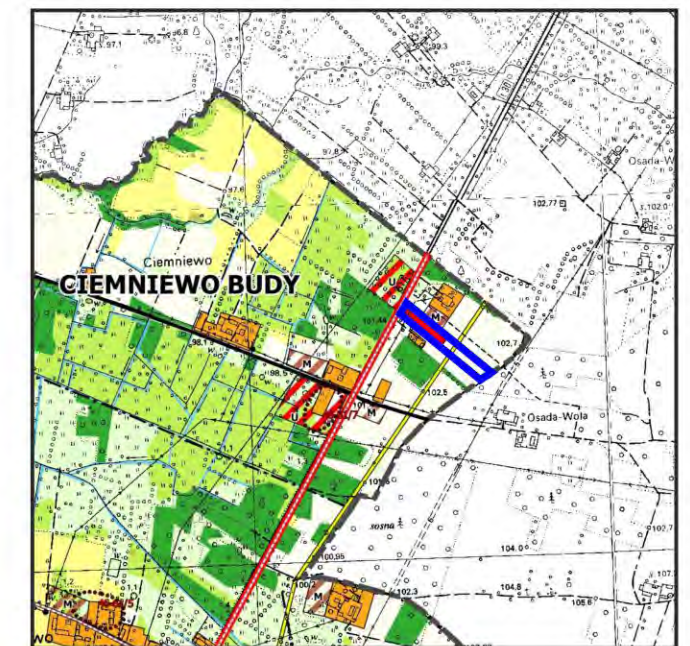
SEKCJA NR 1

Do Uchwały Nr /..... /2021
 Rady Miejskiej w Sochocinie
 z dnia 2021r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
 (Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obszaru geodezyjnego
- Tereny istniejącej zabudowy**
 - zabudowa zagrodowa
 - tereny zwęzłej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - usługowej
 - tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
 - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
 - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
 - zabudowę usługową
 - planowaną produkcję-usługową
- Tereny zieleni i wód**
 - lasy i zadrzewienia
 - bagnaenie użytki zielone i nieużytki
 - tereny zielone
 - tereny ogrodów działkowych
 - tereny wód otwartych
 - inne wody ciekłe
- Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
 - obszar chronionego krajobrazu
 - bagnaenie użytki zielone i nieużytki
 - użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
 - strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
 - tereny mające statusy dziedziny Włdy i znaczenia krajowym
 - lokalny korytarz ekologiczny
 - obszar wymagający ochrony wód
 - obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu szkodliwych substancji
 - tereny osuwiskowe
 - planowane zbiorniki wodne na rzecze Wierze
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - linie przeciwpowodziowe wyznaczenia powodzi (raz na 100 lat)
 - wysłki przeciwpowodziowe wyznaczenia powodzi (raz na 10 lat)
- Tereny użytkowane rolniczo**
 - grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - grunty orne o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - parki podworskie
 - cmentarze zastępcze
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - linie energetyczne
 - elektrownia wodna o mocy 100 kW
 - komunalna oczyszczalnia ścieków
 - droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
 - droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
 - droga powiatowa
 - droga granica z terenami nieuszkodzonymi
 - preferowany przebieg ścieku owadniczego
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacje paliw
 - ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
 - istniejące elektrownie wiatrowe
 - obszary rozmieszczenia urządzeń wyładowujących energię z obwodnicami
 - strefa ewakuacji o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
 - obszary przestrzeni publicznej
- Inne tereny**
 - strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
 - teren istniejącego ładowiska potowego

USTALENIA PLANU:

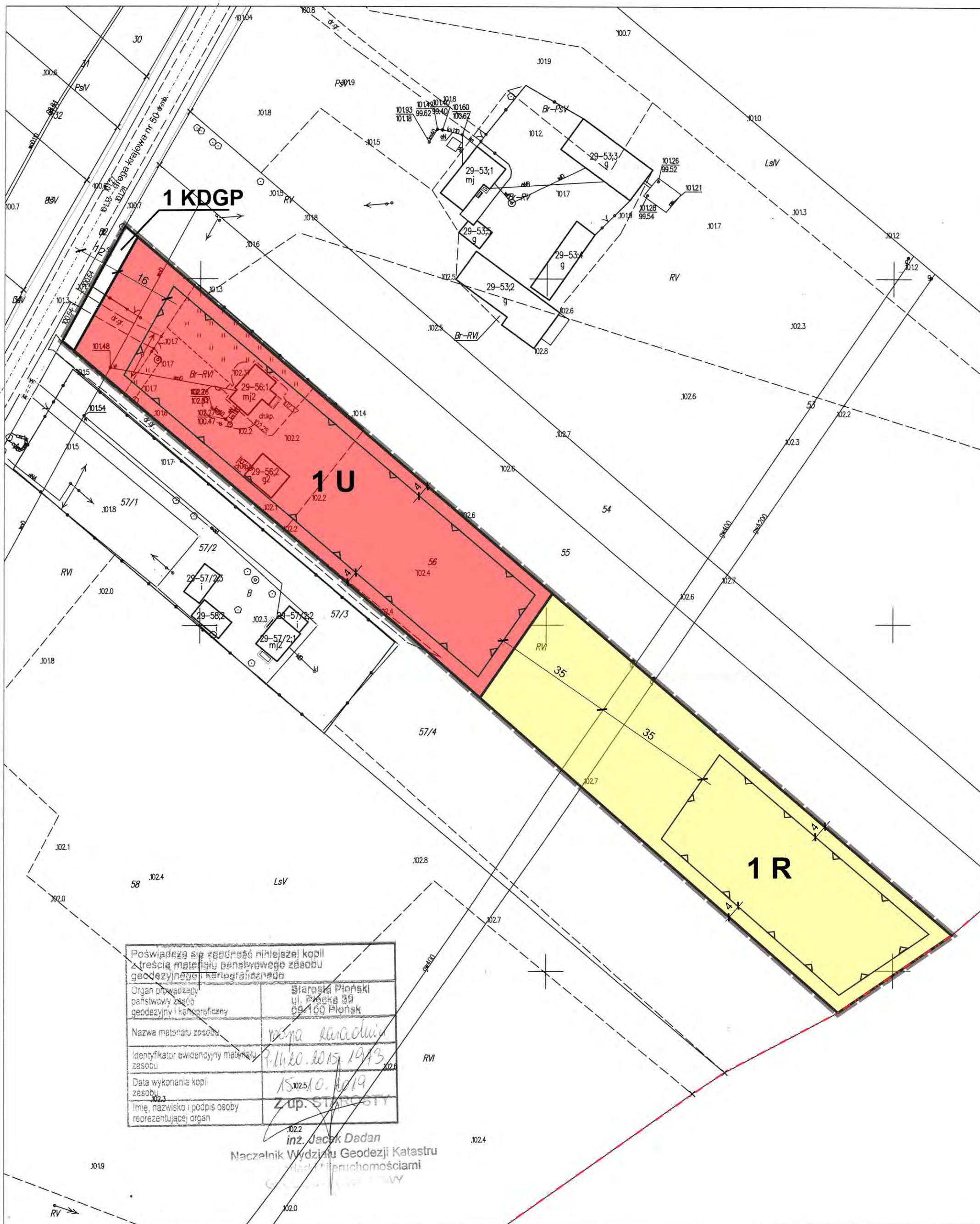
- granice terenu objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U** tereny zabudowy usługowej
- R** tereny rolnicze i zieleni naturalna
- wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDGP** tereny komunikacji kolejowej
- publiczna droga główna ruchu przyspieszonego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

granica administracyjna gminy



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planowego zasobu geodezyjnego i katastralnego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i katastralny	Starosta Płoński ul. Piłsudskiego 39 09-100 Płońsk
Nazwa materiału zasobu	mapa katastralna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	142011_2_0029
Data wykonania kopii zasobu	15.10.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROSTA

inż. Jacek Dadan
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
 Urząd Miejski w Sochocinie

MAPA ZASADNICZA mapa nie może służyć dla celów projektowych

Miejscowość: CIEMNIEWO BUDY
 Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011_2
 Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN
 Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011_2_0029
 Obręb ewidencyjny nazwa: CIEMNIEWO BUDY
 Działka ewidencyjna nr: 56
 GG.6642.2200.2019
 skala 1:1000
 Ukl. współrzędnych 2000 pas 7
 Ukl. wysokości "Kronsztadt 86"
 Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
 Sporządziła: Anna Art