MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenu działki nr 124/2 w granicach administracyjnych wsi KOLONIA SOCHOCIN

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1

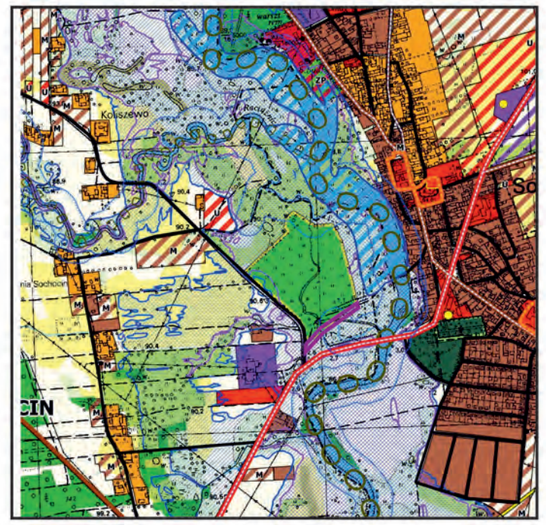
SEKCJA NR 3

N

Do Uchwały Nr ..... /..... /2021
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2021r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego zmianą planu

OZNACZENIA

granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy
zagrodowej
tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
usługowej
tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod
zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
zabudowę usługową
zabudowę produkcyjno-usługową
zieleń parkową

Tereny zieleni i wód
lasy i zadrzewienia
bagienne użytki zielone i nieużytki
tereny zalesień
teren ogródków działkowych
tereny wód otwartych
cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
obszar chronionego krajobrazu
bagienne użytki zielone i nieużytki
użytek ekologiczny
pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
lokalny korytarz ekologiczny
obszar wymagający ochrony wód
obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
tereny osuwiskowe
planowane zbiorniki wodne na rzece Wkra
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
grunty orne o małokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
parki podworskie
cmentarze zamknięte
obiekty wpisane do rejestru zabytków
stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
elektrownia wodna o mocy 100 kW
komunalna oczyszczalnia ścieków
droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
drogi powiatowe
drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
preferowany przebieg ścieżek rowerowych
gazociąg wysokiego ciśnienia
stacje paliw
ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
istniejące elektroważe wiatrowe
obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny
strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
teren istniejącego lądowiska polowego

USTALENIA PLANU:

granice terenu objętego opracowaniem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania

ZD — teren ogrodów działkowych

Z — teren zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego

WS — teren wód powierzchniowych w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego

KDD — tereny komunikacji kołowej - publiczna droga dojazdowa

25 — wymiarowanie w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

granica administracyjna wsi

1 ZD
1 WS
1 Z
1 KDD

MAPA ZASADNICZA mapa nie może służyć dla celów projektowych

Miejscowość:KOLONIA SOCHOCIN
Jednostka ewidencyjna identyfikator: 142011_2
Jednostka ewidencyjna nazwa: SOCHOCIN
Obręb ewidencyjny identyfikator: 142011_2.0024
Obręb ewidencyjny nazwa: KOLONIA SOCHOCIN
Działka ewidencyjna nr: 105/3,471
GG.6642.1642.2019
skala 1:1000
Ukł. współrzędnych 2000 pas 7
Ukł. wysokości 'Kronsztadt 86'
Punkty załamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Sporządziła: Anna Art

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Organ ewidencyjny prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Płoński ul. Płocka 39 09-100 Płońsk
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator zasobu/numer materiału zasobu	P.1420.2015.1473
Data wykonania kopii zasobu	08.08.2019 Z up. STAROSTY
Podpis osoby uprawnionej	

inż. Paweł Dadan
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY